

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET KIHIRDETÉSE

Győr Megyei Jogú Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva
2020. április 30-án önkormányzati rendeletet alkotott

15/2020. (IV. 30.) SZÁMMAL

AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ BÉRLAKÁSOK VESZÉLYHELYZETRE TEKINTETTEL MEGHATÁROZOTT BÉRLETI DÍJÁRÓL

Az 15/2020. (IV. 30.) számú önkormányzati rendeletet a mai napon kihirdetem.

A rendelet eredeti példánya a Jogi és Önkormányzati Osztályon megtekinthető.

Győr, 2020. április 30.



**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
15/2020. (IV. 30.) önkormányzati rendelete**

**Az önkormányzati tulajdonú bérlakások veszélyhelyzetre tekintettel meghatározott bérleti
díjáról**

Győr Megyei Jogú Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva - tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel elrendelt veszélyhelyzetre - a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 13. §-ában szabályozott bármely jogcímen - kivéve az 5. pontban meghatározottat - biztosított lakás bérleje 2020. május 1. napjától 2020. augusztus 31. napjáig, vagy ha a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel elrendelt veszélyhelyzet előbb megszűnik, a veszélyhelyzet megszűnéséig a havonta fizetendő bérleti díj 50%-át fizeti bérleti díjként.

2. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A tervezet az önkormányzat tulajdonában álló, a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendeletben szabályozottak alapján bérbe adott lakások vonatkozásában lakbérfizetési kedvezményt állapít meg, tekintettel a bérlők megnehezülő életkörülményére.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1. §-hoz

A lakbértámogatás mértékét határozza meg.

a 2. §-hoz

A rendelet hatályba léptető rendelkezését tartalmazza.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe: A változtatási tilalom elrendeléséről az SZTM 2020-016 számú rendelési termódosításra tekintettel 12/2020. (IV. 22.) önkormányzati rendelet és az SZTM 2020-017 számú rendelési termódosításra tekintettel változtatási tilalom elrendeléséről szóló 13/2020. (IV. 23) önkormányzati rendelet módosításáról	
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen	
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:
A folyamatban lévő eljárásokban is - - építészeti normák biztosítása, - jelentkező társadalmi, gazdasági fejlődés, fejlesztés elősegítése	- -
Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terhek befolyásoló hatás:
a települési környezet minősége javul	-
Egyéb hatás:	-
A rendelet megalkotása szükséges, mert: A változtatási tilalom a folyamatban lévő ügyekben való alkalmazásának egyértelműsítése a jogalkalmazóknak.	
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A magasabb szintű jogszabályokban foglaltak ellenére a jogalkalmazóknak nem egyértelmű a módosítással érintett változtatási tilalmak folyamatban lévő ügyekben való alkalmazása, így jogbizonytalanságot okoz.	
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:	
Személyi: rendelkezésre áll	Szervezeti: rendelkezésre áll
-	-
Tárgyi: biztosított	Pénzügyi: rendelkezésre áll
-	-

Rendeletet kapják:

- 1.) Igazgatási Osztály – Ügyfélszolgálat
- 2.) Dr. Kovács Pál Megyei Könyvtár és Közösségi tér
- 3.) Városi Levéltár
- 4.) Jogi és Önkormányzati Osztály – nyilvántartásra
- 5.) Humánszolgáltatási Főosztály
- 6.) Győr-Szol Zrt.